



ОБЩИНА ПРИМОРСКО

8180 гр. Приморско, ул. "Трети март" №56, тел. 0550/33000, факс 0550 /3 23 73, obshtina_primorsko@mail.bg

До Общински Съвет
Гр. Приморско

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ПРИМОРСКО
гр. Приморско, обл. Бургас, п.к.8180
Регистрационен индекс и дата
№-N: 684 03.08.2026

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Иван Гайков - Кмет на община Приморско

Община Приморско
Вх. № 61-00-132
03.08.2026 г.
п.к. 8180 гр. Приморско
Бургас, обл. Б.

**ОТНОСНО: ГОДИШЕН ОТЧЕТ ЗА СЪСТОЯНИЕТО НА ОБЩИНСКИЯ ДЪЛГ
към 31.12.2025 година**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, чл. 82, ал. 3, чл. 140, ал. 3 от Закона за публичните финанси и във връзка с чл. 9, ал. 1 и ал. 2 от ЗОД предлагам на Вашето внимание отчет за състоянието на общинския дълг на община Приморско за 2025 година.

Отчета за състоянието на общинския дълг е неразделна част от Отчета за касово изпълнение на бюджета и на сметките за средства от Европейския съюз на Община Приморско. Всички обстоятелства по възникването и управлението на общинския дълг се вписват в Централния регистър на общинския дълг, който е създаден и се поддържа от Министерство на финансите. В Община Приморско е оторизиран общински служител, който отговаря за вписването на информацията в ЦРОД и за нейната регулярна актуализация.

Със свое Решение № 403/31.10.2022 година, Общински съвет Приморско одобрява поемането на дългосрочен общински дълг под формата на кредит за финансиране на обекти от инвестиционната програма на Община Приморско:

Обект: „Брегоукрепване на р. Дяволска, подобект А: Брегоукрепване в ПИ №58356.503.453, ПИ №58356.503.422 и ПИ №58356.506.449 по КК на гр. Приморско и подобект Б: Брегоукрепване в ПИ №58356.503.422, ПИ №58356.506.449, ПИ №58356.506.539 и ПИ №58356.506.401 по КК на гр. Приморско“;

Обект: "Основен ремонт на местен път, находящ се в ПИ с идентификатори №37023.502.15 и №37023.15.115 по КККР на гр. Китен";

Обект: „Дъждовна канализация - Гл. кол. 2 от о.т. 251 до о.т. 196 по ул. „Лазурен бряг“, от о.т.196 през о.т.140, о.т.248, о.т.142, о.т.245, о.т.247 по ул. „Крайбрежна“ до о.т.97 на ул. „Черно море“, и о.т.142 през о.т.243, о.т.241 до о.т. 240 по ул. „Станчо Костадинов“ гр. Приморско, област Бургас“;

Общински съвет Приморско възлага и делегира права на Кмета на Община Приморско да проведе процедура за избор на финансова институция, която да осигури необходимото финансиране, съгласно приетата от Общински съвет Приморско Процедура за избор на финансова /кредитна институция или финансов посредник, да подпише договора за кредит и договора за залог.



След провеждане на процедура за избор на финансова/кредитна институция, приета с Решение №403/31.10.2022 г. на Общински съвет Приморско, е сключен договор с „Обединена Българска Банка“ АД за дългосрочен банков кредит с № 23F-000038/04.01.2023 г. в размер на 6 264 300 лв. /шест милиона двеста шестдесет и четири хиляди и триста лева/. Общия лихвен процент по кредита е определен на 3 процентни пункта годишно. Погасяването на главницата по кредита се извършва съгласно погасителен план след изтичане на гратисния период за главницата на равни месечни вноски.

След сключването на договора за кредит, Министерство на регионалното развитие и благоустройство предостави на Община Приморско, съгласно споразумение и допълнително споразумение целево финансиране за обект "Основен ремонт на местен път, находящ се в ПИ с идентификатори №37023.502.15 и №37023.15.115 по КККР на гр. Китен" на стойност 1 729 888,85 лв. с ДДС, с което отпадна необходимостта от финансирането му със средства от кредита. Със свое Решение №28/22.12.2023 г. Общински съвет Приморско дава съгласие и одобрява усвояването на остатъка от кредита в размер на 4 047 359,82 лв. /четири милиона четиридесет и седем хиляди триста петдесет и девет лева и 82 ст./, да се осъществи в рамките на договорения срок за усвояване, съгласно чл. 2, ал. 4 от Договор за банков кредит № 23F-000038/04.01.2023 г., а именно 12 /дванадесет месеца/ от датата на подписване на договора.

Считано от 01.03.2025 г. община Приморско има промяна на обслужващата банка, поради което е сключено Допълнително споразумение №2/2025 г. към договор за банков кредит №23F-000038/04.01.2023 г. за промяна на банковата сметката по която ще се извършват усвояванията на средствата и погашенията на дължимите суми по кредита.

Усвоената сума от кредита през 2025 г. е в размер на 0 лв. Извършените погашения по главницата през 2025 година са в размер на 476 580 лв., а разходите за лихви по дълга 109 018 лв.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, чл. 82, ал. 3, чл. 140, ал. 3 от Закона за публичните финанси и във връзка с чл. 9, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинския дълг предлагам Общински съвет Приморско да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет Приморско приема годишния отчет за състоянието на Общинския дълг:

- | | |
|--|---------------|
| 1.1. Усвоен размер на дълга от 01.01.2025 до 31.12.2025 година | 0 лв. |
| 1.2. Погасена сума по главница от 01.01.2025 до 31.12.2025 година | 476 580 лв. |
| 1.3. Остатъчен размер на дълга към 31.12.2025 година | 3 375 775 лв. |
| 1.4. Извършени разходи за лихви от 01.01.2025 до 31.12.2025 година | 109 018 лв. |

Приложения:

1. Приложение № 7 – Информация за общинския дълг, издадените общински гаранции, съотношението на плащанията, дълга на лицата по чл. 8а от Закона за общинския дълг и издадените от тях гаранции през 2025 година
2. Движение и състояние на дълга и гаранциите за 2025 г. /генерирана от РОД/.

С уважение,
ИВАН ГАЙКОВ
Кмет на Община Приморско





ОБЩИНА ПРИМОРСКО

8180 гр. Приморско, ул. "Трети март" №56, тел. 0550/33000, факс 0550 /3 23 73, obschtina_primorsko@mail.bg

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

КЪМ

Приложение № 7 - Информация за общинския дълг, издадените общински гаранции, съотношението на плащанията, дълга на лицата по чл. 8а от Закона за общинския дълг и издадените от тях гаранции през 2025 година

Със свое Решение № 403/31.10.2022 година, Общински съвет Приморско одобрява поемането на дългосрочен общински дълг под формата на кредит за финансиране на обекти от инвестиционната програма на Община Приморско:

Обект: „Брегоукрепване на р. Дяволска, подобект А: Брегоукрепване в ПИ №58356.503.453, ПИ №58356.503.422 и ПИ №58356.506.449 по КК на гр. Приморско и подобект Б: Брегоукрепване в ПИ №58356.503.422, ПИ №58356.506.449, ПИ №58356.506.539 и ПИ №58356.506.401 по КК на гр. Приморско“;

Обект: "Основен ремонт на местен път, находящ се в ПИ с идентификатори №37023.502.15 и №37023.15.115 по КККР на гр. Китен";

Обект: „Дъждовна канализация - Гл. кол. 2 от о.т. 251 до о.т. 196 по ул. „Лазурен бряг“, от о.т.196 през о.т.140, о.т.248, о.т.142, о.т.245, о.т.247 по ул. „Крайбрежна“ до о.т.97 на ул. „Черно море“, и о.т.142 през о.т.243, о.т.241 до о.т. 240 по ул. „Станчо Костадинов" гр. Приморско, област Бургас“;

Общински съвет Приморско възлага и делегира права на Кмета на Община Приморско да проведе процедура за избор на финансова институция, която да осигури необходимото финансиране, съгласно приетата от Общински съвет Приморско Процедура за избор на финансова /кредитна институция или финансов посредник, да подпише договора за кредит и договора за залог.

След провеждане на процедура за избор на финансова/кредитна институция, приета с Решение № 403/31.10.2022 г. на Общински съвет Приморско, е сключен договор с „Обединена Българска Банка“ АД за дългосрочен банков кредит с № 23F-000038/04.01.2023 г. в размер на 6 264 300 лв. /шест милиона двеста шестдесет и четири хиляди и триста лева/. Общия лихвен процент по кредита е определен на 3 процентни пункта годишно. Погасяването на главницата по кредита се извършва съгласно погасителен план след изтичане на гратисния период за главницата на равни месечни вноски.

След сключването на договора за кредит, Министерство на регионалното развитие и благоустройство предостави на Община Приморско, съгласно споразумение и допълнително споразумение целево финансиране за обект "Основен ремонт на местен път, находящ се в ПИ с идентификатори №37023.502.15 и №37023.15.115 по КККР на гр. Китен" на стойност 1 729 888,85 лв. с ДДС, с което отпадна необходимостта от финансирането му със средства от кредита. Със свое Решение №28/22.12.2023 г. Общински съвет Приморско дава съгласие и одобрява усвояването на остатъка от кредита в размер на 4 047 359,82 лв. /четири милиона четиридесет и седем хиляди триста петдесет и девет лева и 82 ст./, да се осъществи в рамките на договорения срок за усвояване, съгласно чл. 2, ал. 4 от Договор за банков кредит № 23F-

000038/04.01.2023 г., а именно 12 /дванадесет месеца/ от датата на подписване на договора.

Считано от 01.03.2025 г. община Приморско има промяна на обслужващата банка, поради което е сключено Допълнително споразумение №2/2025 г. към договор за банков кредит №23F-000038/04.01.2023 г. за промяна на банковата сметката по която ще се извършват усвояванията на средствата и погашенията на дължимите суми по кредита.

През 2025 г. от кредита е усвоена сума в размер на 0 лв., като за периода има извършени погашения по главница в размер на 476 580 лв. и разходи по дълга /лихви/ в размер на 109 018 лв.

Кмет на Община Приморско
ИВАН ГАЙКОВ



ИНФОРМАЦИЯ
за общинския дълг, издадените общински гаранции, дълга на лицата по чл. 8а от Закона за общинския дълг и издадените от тях гаранции през 2025 година
на община Приморско

Код по ЕБК 5208

А. ОБЩИНСКИ ДЪЛГ (емисии, договори за общински заеми и др. задължения, представляващи дълг по смисъла на чл. 3 от ЗОД)

Описание на дълга Решение на Общинския съвет, Номер на договор/сметка/	Размер на дълга по договор	Кредитор	Валута (BGN, EUR, USD, JPY)	Предназначение на дълга	Краен срок на договора	Остатък на размер на дълга към 01.01.2025 г. /в лева/	Получен дълг през 2025 г. /в лева/	Извършен погашаване до славница през 2025 г. /в лева/	Извършен разход по дълга през 2025 г. /в лева/	в т.ч.: разходи за лихви	разходи (такси, комисионни и др.)	Общо извършени плащания по дълга през 2025 г. по главница и разходи /в лева/	Остатък размер на дълга към 31.12.2025 г. /в лева/
1. Договорен общински дълг под формата на кредит. Решение на Общински съвет №403/31.10.2022 г. Договор за банков кредит №23F-000038/04.01.2023 г. №2/04.01.2023 г. Допълнително споразумение №2/2025 г. към договор за банков кредит №23F-000038/04.01.2023 г. за промяна на обслужващата банка на общината.	к.2	к.3	к.4	к.5	к.6	к.7	к.8	к.9	к.10 (к.1+к.12)	к.11	к.12	к.13 (к.9+к.10)	к.14
2. Писмо с Изх. № 07-0800/25384/26.11.2025 г. Безлихвени заеми от ЦБ по програми на ЕС. Плащания по проекти, Финансирани с ЕС.	795 479	МФ	BGN	Финансиране на разходи за плащания по одобрени проекти с предмет „Въвеждане на енергостоящи мерки в сградата на общинска администрация в гр. Приморско“.	30.12.2025	0	795 479	795 479	0	0	0	795 479	0
2. Писмо с Изх. № 07-0800/25886/03.12.2025 г. Безлихвени заеми от ЦБ по програми на ЕС. Плащания по проекти, Финансирани с ЕС.	1 091 300	МФ	BGN	Финансиране на разходи за плащания по одобрени проекти с предмет „Реконструкция и доизграждане на волопроводната мрежа в с. Ясна поляна, общ. Приморско“.	30.12.2025	0	1 091 300	1 091 300	0	0	0	1 091 300	0
4.													
5.													
6.													
7.													
ОБЩО						3 852 355	1 886 779	2 363 359	109 018	109 018	0	2 472 377	3 375 775

Забележки:

- В справката се попълват данни за задълженията, представляващи дълг по смисъла на чл. 3 от ЗОД. Не се включват данните за заемите, които не влизат в обхвата на чл. 3 от ЗОД (вътрешни за общината заеми - заеми между бюджетната и сметка, СЕС и сметката за топли средства - §76-00 и § 78-33).
- Информацията се попълва за дълга (по отделни договори и/или др. документи, от които произтичат задължения, представляващи общински дълг) към 01.01.2025 г., движението му през 2025 г. (получени заеми средства и извършени плащания по главница и разходи) и размерът му към 31.12.2025 г. Информация за дългове, които към 31.12.2024 г. са приключили, не се попълва.
- За дълга във валута с плаващ курс (USD, JPY), левовата равностойност на остатъчния размер към 31.12.2025 г. (к. 14) се посочва като се използва съответния курс на БНБ за валутата.
- Остатък-нет размер на дълга към 01.01.2025 г. и към 31.12.2025 г. е дългът по счетоводни данни, съответно към датата периода.

Б. ИЗДАДЕНИ ОБЩИНСКИ ГАРАНЦИИ

Номер на издадената общинска гаранция	Размер на издадената от общинската гаранция	Година на издаване на гаранцията	Бенефициент на гаранцията	Кредитор и бенефициент на издадената гаранция	Остатък размер на дълга на бенефициента към 01.01.2025 г. /в лева/	Остатък размер на дълга на бенефициента към 31.12.2025 г. /в лева/
к.1	к.2	к.3	к.4	к.5	к.6	к.7
1.						
2.						
3.						
.....						
ОБЩО					0	0

Забелеска:

Информацията се попълва за издадените от общината гаранции (по смисъла на глава Шеста от ЗОД), които към 01.01.2025 г. са били активни, както и за гаранциите, издадени през 2025 г.

В. ДЪЛГ НА ЛИЦАТА ПО чл. 8а от ЗОД

Описание на т-ята /Номер на договор/ISIN/	Наименование контролираното лице	Размер на дълга по договор	Кредитор на лицето по чл. 8а от ЗОД	Валута /BGN, EUR, USD, JPY/	Краен срок за погасяване	Остатък размер на дълга на лицето към 01.01.2025 г. /в лева/	Получен дълг през 2025 г. /в лева/	Извършени погасявания през 2025 г. /в лева/	Извършени разходи (лихви, такси и др.) по дълга през 2025 г. /в лева/	Извършени разходи (лихви, такси и др.) по дълга през 2025 г. /в лева/	Остатък размер на дълга на лицето към 31.12.2025 г. /в лева/
к.1	к.2	к.3	к.4	к.5	к.6	к.7	к.8	к.9	к.10	к.11	к.12
1.											
2.											
3.											
							0	0	0	0	0

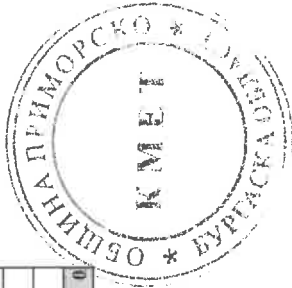
Г. ИЗДАДЕНИ ГАРАНЦИИ ОТ ЛИЦАТА по чл. 8а от ЗОД

Номер на издадената общинска гаранция	Размер на издадената от гаранцията от лицето по чл. 8а от ЗОД	Дата на издаване на гаранцията	Бенефициент на гаранцията, издадена от лицето по чл. 8а от ЗОД	Кредитор на бенефициента, на който лицето по чл. 8а от ЗОД е издадено	Остатък размер на гаранцията към 01.01.2025 г. /в лева/	Остатък размер на гаранцията към 31.12.2025 г. /в лева/
к.1	к.2	к.3	к.4	к.5	к.6	к.7
1.						
2.						
3.						
					0	0

Изготвил:
Дукена Коевджиева

[Signature]

Кмет на общината:
Иван Гайков



Движение и състояние на дълга и гаранциите за избран период

Критерии за селекция:

Община(код/име): 5208 Приморско

От месец, година: 1.2025

До месец, година: 12.2025

Код	Община	Идентификационен номер на договор/номер на анекс	Вид на дълг
5208	Приморско	23F-000038/04.01.2023	Кредити
5208	Приморско	Писмо с Изх.№07-0800/25384	Кредити
5208	Приморско	Писмо с Изх.№07-0800/25886	Кредити
Общо			

Движение и състояние на дълга и гаранциите за избран период

20.07.2026г.
16:50:34ч.

Движение и състояние на дълга и гаранциите за избран период

Предназначение	Вид на кредита	Вид на кредитора
Инвестиционни проекти	Договор за общински заем	Кредитна институция - банка
Плащания по проекти, финансирани с ЕС	Безлихвени заеми от ЦБ по програми на ЕС	МФ
Плащания по проекти, финансирани с ЕС	Безлихвени заеми от ЦБ по програми на ЕС	МФ

Движение и състояние на дълга и гаранциите за избран период

20.07.2026г.
16:50:34ч.

Движение и състояние на дълга и гаранциите за избран период

Тип на кредитора	Валута	Описание на лихвения процент	Размер на дълга към месеца, предхождащ избрания период (избрана валута)
Местен	BGN	Фиксиран	3 852 355
Местен	BGN	Нулев	0
Местен	BGN	Нулев	0
			3 852 355

Движение и състояние на дълга и гаранциите за избран период

20.07.2026г.
16:50:34ч.

Движение и състояние на дълга и гаранциите за избран период

Усвоени средства през избрания период (избрана валута)	Извършени погашения по главница за избрания период (избрана валута)	Извършени разходи (лихви, такси, комисионни и др) за избрания период (избрана валута)
0	476 580	109 018
795 479	795 479	0
1 091 300	1 091 300	0
1 886 779	2 363 359	109 018

Движение и състояние на дълга и гаранциите за избран период

20.07.2026г.
16:50:34ч.

Движение и състояние на дълга и гаранциите за избран период

Размер на дълга към края на избрания период (избрана валута)	Размер на дълга към месеца, предхождащ избрания период (оригинална валута)	Усвоени средства през избрания период (оригинална валута)
3 375 775	3 852 355	0
0	0	795 479
0	0	1 091 300
3 375 775		

Движение и състояние на дълга и гаранциите за избран период

20.07.2026г.
16:50:34ч.

Движение и състояние на дълга и гаранциите за избран период

Извършени погашения по главница за избрания период (оригинална валута)	Извършени разходи (лихви, такси, комисионни и др) за избрания период (оригинална валута)	Размер на дълга към края на избрания период (оригинална валута)
476 580	109 018	3 375 775
795 479	0	0
1 091 300	0	0

Движение и състояние на дълга и гаранциите за избран период

20.07.2026г.
16:50:34ч.